

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Губайдуллина 23	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.05.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,358	3,543
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,816	11,485
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,015	10,675
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,139	0,147
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,059	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,323	1,428
Ремонт лестничной клетки	по графику	4,266	8,860
1.2. Услуги сторонних организаций		0,800	0,810
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,172	0,181
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,222	0,222
Установка металлических дверей		0,407	0,407
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,560	6,396
2.1. Услуги сторонних организаций		3,582	3,715
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,845	0,978
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,062	0,062
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,432	2,432
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,183	0,183
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,978	2,681
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,520	1,161
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,112	1,173
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,346	0,346
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,504	0,639
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,065	1,124
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,295	0,311
Итого стоимость услуг		13,94	19,64
Итого стоимость услуг с НДС		16,45	23,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,10	18,00
Общая площадь, м2		3809,4	3809,4